



CPD S.A.

WIZJA

Stworzenie pierwszego polskiego REIT

Historia Spółki CPD S.A.

1999 powstanie spółki pod nazwą Celtic Property Developments S.A. i prowadzenie działalności w sektorze nieruchomości

1999–2005 budowanie portfela nieruchomości i zarządzanie nim na rzecz podmiotów zewnętrznych w Polsce, Czechach, Litwie, Rumunii, na Węgrzech oraz w Niemczech

2005 Celtic Asset Management rozpoczęła działalność deweloperską we współpracy z funduszami zarządzanymi przez Laxey Partners

2008 rozpoczęcie notowań Celtic Property Developments S.A. (BVI) na giełdzie we Frankfurcie

2010 debiut na GPW w Warszawie jako Celtic Property Developments S.A.

2005-2010 działalność spółki w Polsce, Czarnogórze, na Węgrzech, we Włoszech, Belgii, Wielkiej Brytanii, Holandii, Niemczech i Hiszpanii

2014 zmiana nazwy firmy z Celtic Property Developments S.A. na CPD S.A.

2022 zakończenie procesu monetyzacji banku ziemi w dzielnicy Ursus w Warszawie oraz sprzedaż dwóch wynajętych budynków biurowych w Warszawie

2023 zakończenie sprzedaży mieszkań i lokali w Ursusie. Sprzedaż wszystkich aktywów spółki, włącznie z udziałami w spółkach zależnych. Skup akcji własnych za 78 mln PLN

Zakończenie wszelkich aktywności gospodarczych i rozpoczęcie procesu przeglądu opcji strategicznych w celu rozpoznania możliwych kierunków dalszego rozwoju

2024 zmiany w znaczącym akcjonariacie i w organach Spółki. Kontynuacja przeglądu opcji strategicznych

2025 nowa Strategia rozwoju Spółki na lata 2025-2028 i założenie spółki CPD Capital LLC na rynku amerykańskim

Filary Strategii Inwestycyjnej na lata 2025 - 2028

1

Nieruchomości komercyjne w Polsce

Nowoczesne, ekologiczne, nergooszczędne budynki z długoterminowymi umowami najmu z wiarygodnymi najemcami (m.in. jednostki samorządowe, korporacje, firmy usługowe). Nabywanie nieruchomości gruntowych w celu budowy nieruchomości komercyjnych we współpracy z doświadczonym, uznanym partnerem branżowym.

2

Nieruchomości Mieszkaniowe na wynajem na Florydzie, USA

Inwestycje w zdywersyfikowany portfel nieruchomości mieszkaniowych w Jacksonville na Florydzie.

3

Nieruchomości pod Inwestycje Technologiczne

Nabywanie i rozwijanie nieruchomości z przeznaczeniem pod wynajem dla operatorów centrów danych i fabryk sztucznej inteligencji.

4

Nieruchomości Hotelowe w Polsce i Europie

Nabywanie działek z możliwością budowy hoteli we współpracy z doświadczonym wykonawcą branżowym lub gotowych nowoczesnych hoteli w kluczowych lokalizacjach turystycznych i biznesowych (np. Warszawa, Częstochowa, Katowice, Gdańsk, Łódź, Kraków, Zakopane).

2008 debiut na Giełdzie we Frakfurcie (Niemcy)

2010 debiut na Giełdzie w Warszawie

26 lat doświadczenia na rynku nieruchomości

Działalność w **13** krajach

Strategia CPD S.A. na lata 2025 - 2028



CPD S.A.

WIZJA

**Stworzenie pierwszego
polskiego REIT**

Projekty w trakcie realizacji

Nieruchomości w Polsce

Wielki Bór - Częstochowa

- 2 nieruchomości
- budynki o przeznaczeniu handlowym, usługowym, magazynowym oraz biurowym
- powierzchnia zabudowy - ponad 4 tys. m²
- wartość: ponad 16,2 mln PLN

Osiedle Kmicica - Częstochowa

- nieruchomość gruntowa
- decyzja o warunkach zabudowy z 2018 r. - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa, przewidująca budowę do sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz apartotelu
- powierzchnia 1,1245 ha
- wartość: 6,9 mln PLN

Nieruchomości w USA

Nieruchomości mieszkaniowe w Jacksonville, Floryda, USA

- 2 nieruchomości
- 68 mieszkań na wynajem
- wartość nieruchomości 8,6 mln USD

Strategia Spółki

Długoterminową wizją CPD S.A. jest **stać się pierwszym w Polsce funduszem inwestycyjnym typu REIT (Real Estate Investment Trust)**, oferującym inwestorom przejrzysty i efektywny instrument inwestycyjny w klasie aktywów nieruchomościowych.

Cel
portfel nieruchomości
o wartości min. **1 mld PLN**
do końca 2028 r.

Dywidenda

Po zatwierdzeniu wyników za 2026 rok przewidziane jest rozpoczęcie wypłaty dywidendy.

Cel wypłat
docelowo poziom dywidendy do 80% skonsolidowanego zysku netto spółki wypłacanej kwartalnie lub półrocznie.