

Wyniki finansowe spółki CPD S.A. za I kwartał 2026 r.

Warszawa, 29 maja 2026 r.



I kwartał 2026 w Grupie CPD

Ekspansja w USA

CPD Capital LLC nabyła 100% praw w 2 spółkach w USA o łącznej wartości ok. 8,6 mln USD.

Wzmocnienie kapitałowe

Emisja akcji serii D i G – podwyższenie kapitału zakładowego Spółki w związku z realizacją Strategii Rozwoju.

Wyniki finansowe

Strata netto Grupy: -13,09 mln PLN. Wpływ jednorazowych, niegotówkowych odpisów związanych z inwestycją w USA.

Wyniki finansowe Grupy CPD – IQ 2026

-13,09 mln PLN

Strata netto

68 tys. PLN

Przychody

25,6 mln PLN

Aktywa razem

-12,57 mln PLN

Odpis i przeszacowanie
aktywów w USA

- Strata netto -13,09 mln PLN to efekt odpisu wartości udziałów w spółkach amerykańskich i przeszacowania pożyczek CPD Capital LLC.
- Przychody 68 tys. PLN – pierwsze przychody z najmu realizowane przez Wielki Bór sp. z o.o.
- Aktywa razem Grupy wyniosły 25,6 mln PLN

Strategia Rozwoju na lata 2025-2028

1

Nieruchomości komercyjne w Polsce

Nowoczesne budynki z
długoterminowymi umowami
najmu z wiarygodnymi
najemcami

2

Nieruchomości Mieszkaniowe na wynajem w USA

Rynek amerykański – duża
płynność, stabilny popyt,
dywersyfikacja walutowa
(USD)

3

Nieruchomości pod Inwestycje Technologiczne

Data centers i fabryki AI –
długoterminowe umowy,
segment wysokiego wzrostu

4

Nieruchomości Hotelowe w Polsce i Europie

Wynajem wiodącym
operatorom hotelowym z
gwarancją minimalnego
dochodu

Realizacje w I kwartale 2026 r.

**Nabycie nieruchomości mieszkaniowych na wynajem w Jacksonville
(Florida, USA)**

Emisja akcji serii D i G – podwyższenie kapitału zakładowego Spółki

Nieruchomości w USA

Nieruchomości na wynajem w Jacksonville na Florydzie

- 2 nieruchomości
- 68 mieszkań
- wartość nieruchomości: 8,6 mln USD

Czynniki wpływające na wyniki kolejnych kwartałów

Priorytety Zarządu w kolejnych kwartałach

Sytuacja własnościowa aktywów w USA pozostaje kluczowym czynnikiem wpływającym na wyniki kolejnych kwartałów

Wyjaśnienie sytuacji
własnościowej nabytych
amerykańskich spółek
oraz dalsze działania
ws. nabytych aktywów

Zagospodarowanie
nieruchomości Wielki Bór
i Osiedle Kmicica – możliwy
wzrost przychodów z najmu

Kontynuacja Strategii Rozwoju
2025–2028 i budowa portfela
pod docelowy REIT

Dziękujemy za uwagę