

Wyniki finansowe spółki CPD S.A. za 2025 r. oraz kluczowe wydarzenia w 2025 r.

Warszawa, 30 kwietnia 2026 r.

Rok 2025 w Grupie CPD

Zakończona transformacja

Zakończenie przeglądu opcji strategicznych i ogłoszenie Strategii Rozwoju na lata 2025–2028.

Wizja: pierwszy polski REIT na notowany GPW.

Pierwsze akwizycje

Nabycie 2 nieruchomości w Częstochowie oraz w Jacksonville na Florydzie w USA.

Wyniki finansowe

Zysk netto Grupy: 3,4 mln PLN.
Poprawa sytuacji bilansowej Grupy CPD.

Kluczowe wyniki finansowe Grupy CPD – 2025

3,41 mln PLN

Zysk netto Grupy

0,09 mln PLN

Przychody

>23 mln PLN

Wartość nieruchomości
Częstochowa (PL)

8,6 mln USD

Wartość nieruchomości
Jacksonville (USA)

- Zysk netto 3,41 mln PLN – przede wszystkim efekt przeszacowania do wartości godziwej nieruchomości komercyjnych w Częstochowie (Wielki Bór sp. z o.o. i Osiedle Kmicica sp. z o.o.)
- Przychody 0,09 mln PLN - najem powierzchni komercyjnych prowadzoną przez Wielki Bór sp. z o.o.
- Istotna poprawa sytuacji bilansowej Grupy w wyniku nabycia udziałów w spółkach posiadających nieruchomości w Częstochowie
- Solidne fundamenty pod dalszą rozbudowę portfela aktywów i realizację celów strategicznych

Strategia Rozwoju na lata 2025-2028

1

Nieruchomości komercyjne w Polsce

Nowoczesne budynki
z długoterminowymi umowami
najmu z wiarygodnymi
najemcami

2

Nieruchomości Mieszkaniowe na wynajem w USA

Rynek amerykański – duża
płynność, stabilny popyt,
dywersyfikacja walutowa
(USD)

3

Nieruchomości pod Inwestycje Technologiczne

Data centers i fabryki AI –
długoterminowe umowy,
segment wysokiego wzrostu

4

Nieruchomości Hotelowe w Polsce i Europie

Wynajem wiodącym
operatorom hotelowym
z gwarancją minimalnego
dochodu

Wizja: Pierwszy Polski REIT notowany na GPW



Kluczowym celem Strategii Rozwoju CPD S.A. na lata 2025–2028 jest stworzenie pierwszego w Polsce nowoczesnego funduszu typu REIT (Real Estate Investment Trust), notowanego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Spółka liczy na uchwalenie ustawy umożliwiającej funkcjonowanie REIT-ów w najbliższym czasie.

Cel – portfel nieruchomości o wartości min. 1 miliarda złotych do końca 2028 r.

Realizacje w 2025 r.

Nieruchomości komercyjne w Polsce

Nieruchomości Mieszkaniowe w USA – CPD Capital LLC

Wielki Bór - Częstochowa

Wielki Bór w Częstochowie

- 2 nieruchomości
- lokalizacja: ul. Bór 55
- budynki o przeznaczeniu handlowym, usługowym, magazynowym oraz biurowym
- powierzchnia zabudowy - ponad 4 000 m²
- Wartość: ponad 16,2 mln PLN



Osiedle Kmicica – Częstochowa

Osiedle Kmicica

- nieruchomość gruntowa
- lokalizacja: w rejonie ul. Św. Kingi
- decyzja o warunkach zabudowy z 2018 r. - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa, przewidująca budowę do sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz apartotelu
- powierzchnia 1,1245 ha
- Wartość: 6,9 mln USD



Nieruchomości w USA

Nieruchomości na wynajem w Jacksonville na Florydzie

- 2 nieruchomości
- 68 mieszkań
- wartość nieruchomości: 8,6 mln USD

Portfel nieruchomości CPD S.A. stan na koniec 2025

Nieruchomości	Lokalizacja	Wartość
Wielki Bór	Częstochowa, PL	>16,2 mln PLN
Osiedle Kmicica	Częstochowa, PL	6,9 mln PLN
Nieruchomości mieszkaniowe na wynajem	Jacksonville, Florida, USA	8,6 mln USD

Łączna wartość portfela: >23 mln PLN + 8,6 mln USD

Plany na 2026 r. i kolejne lata

Real Estate Investment Trust (REIT)

Zdywersyfikowany portfel nieruchomości generujących stabilny, długoterminowy dochód czynszowy

Portfel
min. 1 mld PLN do
końca 2028 r.

Dywersyfikacja:
Polska
+ USA + Europa

Regularna dywidenda
cel: do 80%
skonsolidowanego
zysku netto
(kwartał/półrocznie)
od wyników za 2026 r.

Oczekiwane
uchwalenie polskiej
ustawy o REIT –
kluczowy katalizator

Dziękujemy za uwagę